

Leistungsbeschreibung Erstvermietung

Vorbereitungsarbeiten

- Persönliches Gespräch / Kennenlernen
- Vorstellung des Projekts oder der Liegenschaft durch den Eigentümer / Investor
- Gemeinsame Festlegung der Tätigkeiten für die Erstvermietung (Marktauftritt, Terminplan, etc.)
- Abschluss Erstvermietungsauftrag mit Budget Marketing
- Bestimmung der Zielgruppen (welche Personen wollen wir ansprechen?)
- Ausarbeiten des Marktauftritts (durch uns oder gemeinsam mit externen Marketingspezialisten)
- Begehung vor Ort mit Architekt / Bauleiter und/oder Eigentümer / Investor
- Gemeinsame Bestimmung der Mietzinse und Heiz- und Nebenkosten

Marketing-Aktivitäten

- Erstellen einer ausführlichen Dokumentation mit Grundrissplänen/Ansichten
- Internet-Inserate auf verschiedenen Plattformen aufschalten, Vermarktungstafel stellen, Zeitungsinserate schalten, etc.)
- Führen einer Interessentenliste
- Umfassende Betreuung / Begleitung der Mietinteressenten (inkl. Durchführung Besichtigungen)
- Bewerbungen prüfen und Mietverträge inkl. Mietzinskaution abschliessen

Kommunikation/Abschluss

- Regelmässiges Reporting an den Auftraggeber
- Übergabe der Wohnungen an die Mieter mit Instruktion der Geräte/Reinigung in Bezug auf die Langlebigkeit
- Meldung der Vermietung an verschiedene Ämter/Verwaltung unter anderem auch Strom-, Wasser- und Heizungszähler
- Beginn der Bewirtschaftungstätigkeit (vgl. Leistungsbeschreibung Bewirtschaftung)